



Mietvertrag für WG – Zimmer

Aussenwohngruppe Pfynerstrasse 8

Vertragsparteien

Schloss Herdern Haldenstrasse 1, 8535 Herdern

WG – BewohnerIn Name

Vorname

Herkunftsgemeinde

Mietobjekt

5-Zimmer Einfamilienhaus Pfynerstrasse 8, 8535 Herdern

Erdgeschoss EG - Zimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad/Dusche/WC, Sitzplatz

Obergeschoss OG - Zimmer links, OG-Zimmer rechts, Schnupperzimmer, WC,

Keller Garage, Waschraum, Raum Aufbewahrung

Vermietet werden 3 Einzelzimmer mit gemeinschaftlich genutzten Räumen

- EG – Zimmer, leer mit Deckenlampe und Abstellraum
- OG – Zimmer links, leer mit Deckenlampe und Abstellraum
- OG – Zimmer rechts, leer mit Deckenlampe und Abstellraum

Gemeinsame Nutzung Wohnzimmer, möbliert
Küche, möbliert mit 6er Set Geschirr
Bad mit Dusche und WC
Garage, Waschraum, Raum Aufbewahrung
Sitzplatz
Bei Bedarf kann eine Gartenfläche dazu genutzt werden

Hausschlüssel Pro Bewohner wird 1 Schlüssel für die Haustüre abgegeben

Mietdauer

- Unbefristet
- befristet

Mietzins

Inklusive Nebenkosten	Strom, Heizung, Warmwasser, TV/WLAN
Zahlbar	jeweils bis zum 1. des Monats CHF 600.-

Mietantritt

Kaution	Der Mieter/ Die Mieterin leistet eine Kaution von zwei Monatszinsen bei Vertragsunterzeichnung. Die Kaution wird auf einem Bankkonto auf den Namen des Mieters / der Mieterin hinterlegt.
----------------	--

Mietaustritt

Kündigungsfrist	Drei Monate im Voraus auf Ende des Monats.
Reinigung	Zimmer, Eigenreinigung oder nach Aufwand (CHF 55.-/Std). Gemeinschaftlich genutzte Räume, anteilmässige Eigenreinigung oder nach Aufwand (CHF 55./Std.)

Besondere Vereinbarungen

Bestandteil des Vertrags	Zusätzliche Vereinbarungen der Bewohner AWG Hausordnung Inventarliste
---------------------------------	---

Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass sie ein Exemplar dieses Vertrages erhalten haben und sich mit dem Inhalt einverstanden erklären. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Obligationenrechts, Art. 253 - 274g.

Dieser Vertrag ist zweifach ausgefertigt worden. Er hat erst Gültigkeit, wenn beide Vertragsparteien unterzeichnet haben.

Der Mieter
.....

Ort/Datum

Der Vermieter
.....

Ort/Datum

Gemeinde

Anmeldung	Innert 10 Tagen, Gemeindekanzlei, Liebenfelsstrasse 3, 8506 Lanzenneunforn
------------------	---